



ESCLARECIMENTO Nº 2

PROCESSO ADMINISTRATIVO – 3279/2019

Concorrência nº 01/2019

OBJETO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS GERAIS DE CONSTRUÇÃO DE UM NOVO EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO PARA O SAAE, COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Informamos aos interessados, em resposta às solicitações de Esclarecimento formuladas o que segue:

EMPRESA: OTT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. (FORMULADO EM 10/06).

PERGUNTAS:

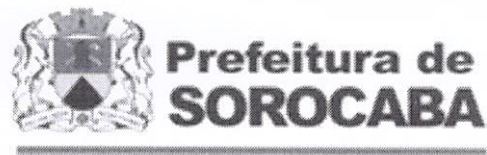
1. Entendemos que o projeto de estrutura pré-moldada é básico, podendo ser ajustado para um projeto executivo para adequação do tamanho das peças de acordo com os vãos, seguindo as premissas do projeto básico disponibilizado. Estamos certos em nossa afirmação?
2. A planilha orçamentária solicita um gerador de 180 kVA, porém no desenho do Esquema Elétrico o gerador é de 125 kVA. Qual devemos considerar?
3. Na planilha orçamentária o item de dutos para ar condicionado prevê um peso de 596 kg, porém ao levantarmos o peso das chapas de dutos chegamos a um peso de 9.122,00 kg. Favor corrigir o quantitativo da planilha orçamentária.
4. A área de laje alveolar considerada na planilha orçamentária é de 3.926,00 m², porém ao levantarmos os projetos chegamos em um quantitativo de 5.005,80 m². Favor corrigir o quantitativo na planilha orçamentária.

5. Na planilha orçamentária consta o item Laje pré-fabricada painel alveolar, porém no memorial descritivo consta "As lajes do prédio administrativo serão do tipo **Painéis PI** protendidos", assim como nos projetos. Favor indicar qual deve ser considerada.
6. Foram levantados 719 kg de dutos girovais de climatização, porém não existe item referente a esse serviço na planilha orçamentária.
7. Foram encontradas divergências de quantidades da planilha em relação aos projetos de fundação conforme tabela abaixo:

Estacas	Planilha	Projeto
Hélice Contínua 35 cm	204,00	416,00
Hélice Contínua 50cm	1.426,00	6.048,00

RESPOSTAS:

- 1 – Sim, a afirmação está correta. As medidas e seções dos elementos que compõem a estrutura pré-moldada poderão ser ajustados na execução do projeto executivo, conforme consta no memorial descritivo do projeto, no item 6.1.
- 2 – Considerar planilha.
- 3 – Considerar planilha.
- 4 – Considerar planilha.
- 5 – Considerar planilha.
- 6 – Considerar item climatização.
- 7 – Considerar planilha.



EMPRESA: OTT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. (FORMULADO EM 17/06).

PERGUNTAS:

1. Na planilha orçamentária consta o item "FORRO PLACA MINERAL NRC 0,85 THERMOFON INCL.PERFIS FORNEC/INST.", porém no memorial especifica o forro mineral como "modular 625 x 625 mm, modelo Electra da Hunter Douglas com bordas tipo Teccor 10 C ou gesso liso", o modelo de referência tem o NRC de 0,90 e ainda abra a possibilidade de optarmos por gesso liso. Favor indicar qual deve ser considerada.
2. Na planilha de climatização as evaporadoras são do tipo piso-teto, porém no projeto são built-in. Qual deve ser considerada?

RESPOSTAS:

1 – Considerar o item especificado na planilha.

2 – Considerar planilha.

EMPRESA: LUXOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA..

PERGUNTAS:

1) - Com relação aos projetos de TI, detectamos várias discrepâncias entre a planilha licitada x projeto x memorial descritivo conforme segue:

Detectamos que na planilha licitada consta a presença de 06 rack RACK 8U'S, os quais divergem dos racks mencionados no projeto EX416INSTELO4R00 – Racks., sendo 4 Rack de piso 36U e um rack de piso 48U, ambos modelos muito maiores do que o licitado.

Com relação ao item 99015 - PATCH PAINEL - 24 PORTAS – INSTALADO, a quantidade em projeto é muito menor que o licitado. Projeto contém 30 unidades, enquanto a planilha licitada tem 130 unidades

Com relação ao item C-66.20.221 - SWITCH GIGABIT PARA SERVIDOR CENTRAL COM 24 PORTAS FRONTAIS E 2 PORTAS SFP, CAPACIDADE DE 10/100/1000 MBPS, no memorial indica que o mesmo possui 48 portas.

Com relação ao item C-66.20.225 - SWITCH GIGABIT 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000/MBPS, no projeto consta que se trata de dois SWITCH OPTICO 12 PORTAS SFP. São dois equipamentos distintos.

Não consta na planilha licitada 8 unidades de Voice Panel de 50 portas conforme projeto EX416INTEL04R00 e memorial descritivo.

Não consta na planilha licitada 4 unidades de DIO - distribuidor interno optico 24 posições + pigtails + bandejas + conectores lc multimodo duplex.

Na planilha licitada contém 90 unidades de patch cord de 1,5m e no memorial descritivo contém 637 unidades.

Na planilha licitada contém 60 unidades de patch cord de 2,5m e no memorial descritivo contém 326 unidades.

Abaixo Tabelas de materiais do memorial descritivo:

PAVIMENTO TÉRREO - RACK 12					
Lista estimada de materiais					
Qtd	Descrição	Valor unitário	Valor total	Obs.	
1	Rack piso 36U x 770 mm (prof.) + lot de ventilação de teto interno de 4 ventoinhas	1.800,00	1.800,00		
2	Switch ótico 12 portas SFP (1 de reserva)	1.400,00	2.800,00		
2	Switch 48 portas	3.200,00	6.400,00		
20	Gua de cabos 1U	20,00	400,00		
4	patch panel 24 portas 1U	700,00	2.800,00		
1	DIO - Distribuidor Interno Ótico 24 posições + pigtails + bandejas + conectores LC multimodo duplex	700,00	700,00		
1	Voice panel 50 portas RJ-45	700,00	700,00		
84	Patch cord UTP CAT6 1,5 m. (para o rack)	25,00	2.100,00		
46	Patch cord UTP CAT6 2,5 m. (para PCs)	40,00	1.840,00		
2548	Cabo de rede CAT6 Gigabit	5,50	14.014,00		
13	Cordão ótico duplex MM LC-SPC/LC-SPC 1,5m	60,00	780,00		
13	Tranceiver ótico SFP SX LC 1000 Mbps (para switches)	1.300,00	16.900,00		
1	Caixa de 8 tomadas 10A para rack 19"	-	-	SAAE já possui	
84	Keystone Cat 6	30,00	2.520,00		
124	Porca-gaiola com parafuso	0,60	74,40		
			53.828,40		

Não estão previstas miudezas como velcro dupla-face para organização dos cabos, etc.

1.º PAVIMENTO - RACK 13A, 13B E STI				
Lista estimada de materiais				
Qtd	Descrição	Valor unitário	Valor total	Obs.
2	Rack piso 36U x 770 mm (prof.) + kit de ventilação de teto interno de 4 ventoinhas	1.800,00	3.600,00	
16	Cabo ótico indoor/outdoor multimodo 50 06F	8,00	128,00	
25	Cabo ótico indoor/outdoor multimodo 50 04F	6,00	150,00	
1	Rack piso 36U x 800 mm (prof.) (Sala STI)	-	-	SAAE já possui
5	Switch 48 portas	3.200,00	16.000,00	
38	Guia de cabos 1U	20,00	760,00	
14	patch panel 24 portas 1U	700,00	9.800,00	
2	DIO - Distribuidor Interno Ótico 12 posições + pigtails + bandejas + conectores LC multimodo duplex	700,00	1.400,00	
4	Voice panel 50 portas RJ-45	700,00	2.800,00	
319	Patch cord UTP CAT6 1,5 m. (para o rack)	25,00	7.975,00	
161	Patch cord UTP CAT6 2,5 m. (para PCs)	40,00	6.440,00	
11805	Cabo de rede CAT6 Gigabit	5,50	64.927,50	
5	Cordão ótico duplex MM LC-SPC/LC-SPC 1,5m	-	-	SAAE já possui
5	Tranceiver ótico SFP SX LC 1000 Mbps (para switches)	-	-	SAAE já possui
319	Keystone Cat 6	30,00	9.570,00	
2	Calha de 8 tomadas 10A para rack 19"	-	-	SAAE já possui
264	Porca-gaiola com parafuso	0,60	158,40	
			123.550,50	

Não estão previstas miudezas como: velcro dupla-face para organização dos cabos, etc

2.º PAVIMENTO - RACK 14				
Lista estimada de materiais				
Qtd	Descrição	Valor unitário	Valor total	Obs.
1	Rack piso 48U x 770 mm (prof.) + kit de ventilação de teto interno de 4 ventoinhas	4.700,00	4.700,00	
12	Cabo ótico indoor/outdoor multimodo 50 06F	12,00	144,00	
3	Switch 48 portas	3.200,00	9.600,00	
28	Guia de cabos 1U	20,00	560,00	
12	patch panel 24 portas 1U	700,00	8.400,00	
1	DIO - Distribuidor Interno Ótico 12 posições + pigtails + bandejas + conectores LC multimodo duplex	700,00	700,00	
3	Voice panel 50 portas RJ-45	700,00	2.100,00	
234	Patch cord UTP CAT6 1,5 m. (para o rack)	25,00	5.850,00	
119	Patch cord UTP CAT6 2,5 m. (para PCs)	40,00	4.760,00	
8169	Cabo de rede CAT6 Gigabit	5,50	44.929,50	
3	Cordão ótico duplex MM LC-SPC/LC-SPC 1,5m	-	-	SAAE já possui
3	Tranceiver ótico SFP SX LC 1000 Mbps (para switches)	-	-	SAAE já possui
234	Keystone Cat 6	30,00	7.020,00	
1	Calha de 8 tomadas 10A para rack 19"	-	-	SAAE já possui
76	Porca-gaiola com parafuso	0,60	45,60	
			88.809,10	

Não estão previstas miudezas como: velcro dupla-face para organização dos cabos, etc

Todas essas divergências serão objeto de aditivo ou será corrigido na planilha licitada?

2) Com relação aos itens C-02.05.080-CPOS-MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA SUPERIOR A 10 M e C-02.05.090-CPOS-MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM ALTURA ATÉ 10 M, os mesmos não remuneram o fornecimento do andaime, mas somente a montagem do mesmo. Não identificamos outro item na planilha licitada que fará a devida remuneração do fornecimento do andaime. Abaixo composições analíticas da CPOS:

02.05.080	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	m	
B.01.000.010146	Servente	h	0,9600
B.01.000.010506	Montador	h	0,3200
02.05.090	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	m ²	
B.01.000.010146	Servente	h	0,3200
B.01.000.010506	Montador	h	0,1600

Os itens da CPOS que remuneram o fornecimento do andaime está separado, são eles: Item 02.05.200 Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico (mxmês) e 02.05.210 Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis (m²xmês). Ambos consideram a quantidades fornecida x meses de aplicação.

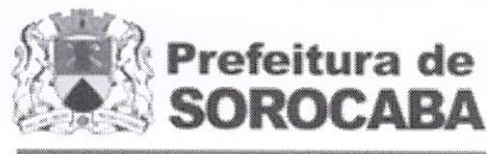
Os itens do fornecimento do andaime serão aditados ou será corrigida a planilha licitada?

3) Com relação as estacas hélice contínua dos itens 02.02.072 - ESTACA TIPO HELICE DN 35CM e 02.02.074 - ESTACA TIPO HELICE DN 50CM, ambos baseados nas composições da FDE, não remuneram o item de aço das estacas, conforme composições abaixo e catalogo técnico das estacas hélice contínua em anexo:

02.02.072	ESTACA TIPO HELICE DN 35CM	M	
2.02.22	EXEC DE ESTACA TIPO HELICE DN 35CM	M	1,00000
2.05.60	CONCRETO DOSADO (COND-A) BOMB FCK 20MPA C/PEDRISCO	M3	0,09620
02.02.074	ESTACA TIPO HELICE DN 50CM	M	
2.02.24	EXEC DE ESTACA TIPO HELICE DN 50CM	M	1,00000
2.05.60	CONCRETO DOSADO (COND-A) BOMB FCK 20MPA C/PEDRISCO	M3	0,19640

A quantidade total de aço previsto para as estacas está descrito no projeto EX416ESTCON01R00 –Fundações, com um total de 8.614,21 kg. Não conseguimos identificar a quantidade de aço projetado para as estacas na planilha licitada. Será aditado posteriormente ou será corrigido na planilha licitada?

4) As autorizações ambientais para remoção de árvores serão fornecidas pelo SAAE?



5) Não localizamos na documentação fornecida, detalhamento de vigas baldrame que propicie elementos para a conferência das quantidades dos itens 02.04.002, 02.04.003 e 02.05.018 todos sub itens da Infraestrutura

6) Não localizamos na documentação fornecida, projetos de detalhamento da armação de tela das lajes (item 03.02.005) e também projetos com detalhamentos que propicie elementos para a conferência das quantidades licitadas dos itens 03.02.002, 03.02.003 e 03.03.016 todos eles sub itens da Superestrutura 03.00.000

RESPOSTAS:

1 - R:Considerar o preço e modelo da planilha.

1.1 - R:Considerar o preço da planilha.

1.2 - R:Considerar planilha.

1.3 - R:Considerar planilha.

1.4 - R:Considerar no preço do item 09.90.15 da planilha.

1.5 - R:Considerar no preço do item C 66.20.221 da planilha.

1.6 - R:Considerar o preço da planilha.

1.7 - R:Considerar preço da planilha.

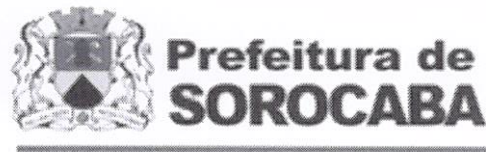
2 - Considerar fornecimento do andaime no preço do item C-02.05.080-CPOS e C-02.05.090-CPOS.

3 - Aço das estacas será medido no item 02.04.002. A licitação é por preço unitário.

4 - Sim.

5 - Considerar preços dos itens. Quanto as quantidades, a licitação é por preço unitário.

6 - Considerar preços dos itens. Quanto as quantidades, a licitação é por preço unitário.



EMPRESA: CONSTRUTORA PLANA

PERGUNTAS:

01 - Analisando o anexo cronograma físico financeiro percebemos que o desembolso apresentado é para um prazo de 11 meses, muito embora o edital determina no item 3.4 um prazo de 08 meses.

Qual o prazo de execução correto, 08 ou 11 meses? Caso seja de 08 meses, como adequamos esse desembolso? Pode ser determinado pela empresa ou o SAAE determina esse percentual mês a mês?

02 - No envelope de proposta de preços a composição de preços unitários para todos os itens da planilha de serviços é OBRIGATÓRIA?

RESPOSTAS:

01 - O prazo total para a execução da obra é de 8 meses. Sendo que os pagamentos serão feitos de acordo com os serviços efetivamente executados e conferidos através de medições mensais.

02- A proposta deverá ser apresentada conforme está discriminado no edital, no caso específico atender a letra "j" do item 11.2:

j) A composição dos preços unitários e totais de cada item da Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-financeiro, embutidos todos os custos e despesas diretas e indiretas necessárias ao cumprimento integral do objeto deste edital, bem como mão de obra especializada, materiais, equipamentos, transporte, encargos sociais e trabalhistas, seguros, impostos, tributos, taxas incidentes (Federais, Estaduais e Municipais), Leis Sociais, BDI e outros que porventura possam ocorrer.

k) A composição de LS - Leis Sociais, bem como a composição analítica do BDI de forma detalhada, com os seguintes itens, dentre outros: garantias, riscos, despesas financeiras, administração central, tributos (ISS, PIS, COFINS, etc.), custos indiretos e lucro, comprobatórios da exigibilidade da proposta.

OBS.: Solicitamos às licitantes, para facilitar a análise e julgamento das propostas, que estas sejam apresentadas na ordem enumerada no item "PROPOSTA" e seus subitens, devidamente numeradas e reunidas com presilha para facilitar a juntada no processo.



OBS: Informamos que para a execução da obra poderão ser utilizadas as redes/ligações de água, esgoto, drenagem e energia elétrica já existentes no imóvel. Esses questionamentos surgiram durante as visitas técnicas que estão sendo feitas essa semana.

Sorocaba, 27 de junho de 2019.

Janaína Soler Cavalcanti

Presidente da Comissão Especial e Permanente de Licitações